

## Välkommen som medlem i vår förening!

Vi hoppas att du skall trivas tillsammans med oss!

Som bostadsrättshavare har du både rättigheter och skyldigheter. Du ansvarar själv för allt i din egen lägenhet och tillsammans ansvarar vi för de allmänna utrymmena. Vänligen läs stadgarna så att du vet vad som gäller i vår förening. Stadgarna hittar du under Dokument på föreningens hemsida.

Genom att vi alla hjälps åt med de allmänna ytorna så blir det trivsammare för alla och vi håller nere föreningens utgifter och därmed din egen avgift.

Vi rekommenderar dig starkt att teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg för din lägenhet. Du ansvarar själv för regelbundet underhåll av dina fönster, balkongdörr(ar), element och ventiler i lägenheten.

Om du tänker renovera din lägenhet ska du tänka på att du inte får göra vad som helst utan föreningens medgivande. Till exempel så får du inte riva bärande väggar, eller koppla köksfläkt på ventilen. Kontakta gärna ordföranden om du är osäker.

Det gemensamma tvättrummet finns i källaren under Göteborgsvägen 21. Du använder din "tvättnyckel" för att boka dag och tid på bokningstavlan (4-timmars pass). Glöm inte att flytta ner tvättnyckeln till parkeringsraden när du tvättat klart annars kan ingen annan boka in sig då.

Väl paketerade och hopvikta hushållssopor kastar du i våra sopnedkast. Tidningar, glas, kartong, metall, plast, batterier med mera måste kastas vid närmaste återvinningsstation. Grovavfall och farligt avfall slängs på Hultet. Det är viktigt att detta respekteras för allas trevnad.

Alla lägenheter har minst ett tillhörande förråd. Kontakta Styrelsens ordförande om du inte vet var ditt förråd finns. Föreningen har även cykelrum och en bastu till förfogande.

I din avgift ingår analog TV via bredbandsnätet. Föreningen är ansluten till iTUX öppna bredbandsnät genom fiber. Läs mer hos [goteborg.itux.se](http://goteborg.itux.se) om vilka tjänster som erbjuds och hur du tecknar ett abonnemang. Du behöver själv teckna ett abonnemang för bredband, telefoni samt TV utöver det analoga basutbudet. Vår TV-operatör för det analoga basutbudet är Telenor. Kontakta dem vid eventuella problem. Telefonnummer till deras kundtjänst är anslaget i varje trappuppgång.

Hoppas att du skall trivas tillsammans med oss!

**Vänliga hälsningar,  
från oss andra medlemmar i BRF Solbo Centrum!**